



- TEGNFORKLARING**
- Reguleringsplangrense
 - Asfalt, veier
 - Asfalt, fortau
 - Fellesområder/offentlig, gress
 - Private tomter, gress
 - LNF område
 - Ny bygning
 - Nytt tre, løvtré og bartre
 - Høyde eksisterende Høyde ny
 - Natursteinsmur med gjerde
 - Tursti eks, beholdes Tursti legges ned/fjernes Tursti ny
 - Sand-lek; byggbar sand og kant av rundstøkk Ball-lek med grusdekke
 - Benker
 - Eks 1m koter Nye 1m koter
 - Frisiklinje fra veg-konsulent
 - Bunntomt container, 1,95m x 1,95m, 3 stk nedkast 0,8-1,1m over bakken
 - Bakkeplassert avfall, 1,95m x 1,95m, 3 stk
 - Brannkum, under bakken Ny kum spillvann/øvernann
 - Sandfang. Se VA-tegning.
 - Trykkknings stasjon
 - Nettstasjon
 - Oppstillingsplass for stigebil, 5,7x10,5m, kun til info

OPPDRAGSØVER:
Skifer Eiendom AS

LARK:
SELBERG ARKITEKTER AS
plan | arkitektur | landskap

HUS:
22 rekkehus
17 kjedet enebolig smal
9 kjedet enebolig bred
7 kjedet enebolig stor
8 kjedet enebolig med sokkel
10 eneboliger 2 etg
8 leil. i 4-mannsbolig
8 leil. i lavblokk
9 stolpehus
98 enheter TOTALT

PARKERING:
Privat parkering:
2 stk pr husstand = totalt 196 plasser
Gjeste-parkering:
22 stk plasser

GRUNNLAG SOM ER BENYTTET:
Reguleringsplan:
datert 20.06.2018
ARK-grunnlag:
mottatt 29.04.2019
Geometri-grunnlag:
mottatt fra AF Engineering
19.03.2019 (2D), og 03.04.2019 (3D)
VA-grunnlag:
mottatt fra AF Engineering
03.04.2019

rev dato	rev	rev	rev	rev	rev	rev	rev	rev	rev
21.10.2019	01	02	03	04	05	06	07	08	09

prosjektnummer
16033

prosjekt
Ler BL 1 Boligområde

innhold
Illustrasjonsplan til reguleringsplan

målestokk
1:750 i A1=1:1500 i A3

filnavn
Utomhusplan LARK.dwg

dato
10.05.2019

tegnet av
BD AVE

sjakkebehandler
BD RW

tegn.nr.
L-01 rev. 01

Koordinatsystem: NTM sone10 europe89
Høydereferanse: NN2000

SELBERG ARKITEKTER AS
plan | arkitektur | landskap